



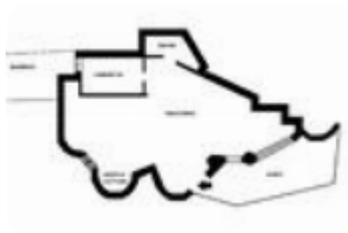
Rif.: 61020405

€ 180.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Cavalese - Cortina D'Ampezzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 556
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cortina d'Ampezzo - Via Cavalese - LOCATO FINO AL 30/06/2026
 BILOCALE CON CORTE ESTERNA E GIARDINO. OTTIMO ANCHE
 COME USO INVESTIMENTONella parta alta di via Cortina d'Ampezzo,
 in contesto signorile e residenziale, proponiamo in vendita
 appartamento di circa 48 mq posto al piano terra con ingresso
 indipendente sito all'interno di un comprensorio con servizio di
 portierato. L'immobile internamente è composto da soggiorno con
 angolo cottura, cameretta, bagno, corte esterna e giardino di 12 mq.
 Dispone di infissi doppio vetro, climatizzatore ed il riscaldamento
 autonomo. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta un
 ottimo investimento (in quanto attualmente è locato fino al 30/06/2026
 con contratto di locazione pari ad €. 6000,00 annui) ed è anche una
 soluzione ideale per chi si avvicina alla prima esperienza d'acquisto.
 Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti
 informazioni, le planimetrie e le foto pubblicate non costituiscono
 elemento contrattuale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

