



Rif.: 61002037

↓ € 430.000

€ 450.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via della Camilluccia - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Camilluccia - Via della Camilluccia - TRILOCALE IN COMPRESORIO CON GIARDINO DI 160 MQ In contesto signorile, all'interno di un comprensorio con parco privato condominiale e servizio di portineria, proponiamo in vendita appartamento di 88 mq sito al 1° piano con giardino di 160 mq circa. Il complesso residenziale è in una posizione strategica in quanto permette di raggiungere a piedi via Igea con tutte le attività commerciali e dispone anche di un accesso pedonale da via Mario Fani. L'immobile è composto da soggiorno, cucina a scomparsa, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e due bagni. Dispone di infissi doppi in alluminio, inferriate, porta blindata, pavimenti in parquet, condizionatori ed il riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori. L'immobile si presenta in ottime condizioni pronto per essere abitato fin da subito. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

