



Rif.: 60891740

**€ 525.000**

**5 locali in vendita**

Roma, Via Mario Fani - Camilluccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Camilluccia - Via Mario Fani - AMPIA METRATURA, DOPPIO INGRESSO, GIARDINO E TERRAZZONella parte bassa di Mario Fani a pochi passi dalla Galleria Giovanni XXIII che si immette nella tangenziale est, proponiamo in vendita appartamento di circa 185 mq posto al primo piano all'interno di una palazzina in cortina. L'immobile dispone di un doppio ingresso ed internamente è composto da ingresso, salone doppio di circa 40 mq, cucina abitabile, 3 camere da letto, corridoio con armadio a muro, ripostiglio, 3 bagni di cui uno con locale lavanderia, 3 balconi, terrazzo di 50 mq circa e giardino di 115 mq circa. L'appartamento dispone di pavimenti in gres porcellanato e marmo, infissi doppi in pvc, inferriate, climatizzatori ed il riscaldamento centralizzato con i contabilizzatori. L'ampia metratura permette anche di dividerlo realizzando più unità abitative. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni, le planimetrie e le foto pubblicate non costituiscono elemento contrattuale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

