



Rif.: 61205551

**€ 428.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giulio Aristide Sartorio - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Roma – Via Giulio Aristide Sartorio, Quadrilocale -Zona Ardeatino Nel cuore del quartiere Ardeatino, in una via tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al terzo piano di uno stabile in buono stato.L'immobile si distingue per una distribuzione interna funzionale e ben organizzata, ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi abitativi.L'appartamento è composto da:ampio salone, perfetto per momenti di relax e convivialitàcucina abitabile sala da pranzo separatadue camere da letto bagnoGli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di tre balconi, di cui uno abitabile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax.Completano la proprietà:cantina, utile come spazio di deposito posto auto a rotazioneL'immobile gode di una buona esposizione e si inserisce in un contesto residenziale tranquillo, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

