



Rif.: 61088428

**€ 569.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Francesco Belloni - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Quadrilocale luminoso con doppio affaccio e vista parco – Via Francesco Belloni in una delle zone più tranquille e ben servite del quartiere, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al secondo piano di un edificio curato con ascensore. L'appartamento si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi e la doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. È composto da: Tre camere da letto, di cui due con accesso diretto al balcone, che gode di un affaccio aperto sul parco, offrendo una piacevole vista e un'atmosfera rilassante. Ampio soggiorno, ideale per momenti di convivialità e relax. Cucina abitabile con uscita su un secondo balcone, perfetto per colazioni all'aperto o per un angolo lavanderia. Due bagni, funzionali e ben disimpegnati. Comodo ripostiglio, pratico per l'organizzazione degli spazi. Completa la proprietà una comoda cantina,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

