



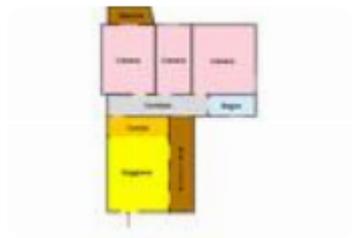
Rif.: 61033044

**€ 470.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Cristoforo Colombo - Ardeatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.760
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore dell'Ardeatina a Via Cristoforo Colombo a pochi passi dal parco Scott e Piazza dei Navigatori proponiamo la VENDITA di un appartamento con Box auto posto al quarto piano di uno stabile in cortina con servizio di portineria e ascensore. In una delle zone più comode e ben servite di Roma, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al 4° piano di un elegante stabile in cortina, in ottime condizioni generali. L'immobile si sviluppa su una superficie di 120 mq e offre una distribuzione perfetta per famiglie o professionisti che cercano ampi spazi e un'ottima posizione. Composizione: Ingresso che apre su un grande e luminoso salone con angolo cottura con doppia porta finestra che ci conduce al balcone, che garantiscono un'ottima luminosità naturale. A seguire troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

