



Rif.: 60940238

**€ 415.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via del Caravaggio - Ardeatino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore dell'Ardeatina in Viale del Caravaggio a pochi passi dal parco di Tormarancia proponiamo la VENDITA di un appartamento posto al primo piano di uno stabile in cortina con ascensore. L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno dove possiamo trovare un ampio soggiorno. Il soggiorno è ampio e risulta particolarmente luminoso per la presenza di una porta finestra che conduce sul balcone. A ridosso del soggiorno è presente una comoda cucina, il tutto con il soggiorno possono creare una bellissima zona living. La prima camera ospita al suo interno un ampio armadio e la possibilità di inserire altri elementi di arredo oltre un letto matrimoniale. Le altre camere anch'esse ampie e matrimoniali, possono contenere ampi armadi e altri elementi di arredo. Una delle due camere ha l'accesso al balcone. I due bagni sono completi di tutti i servizi e con finestra. L'immobile è la giusta soluzione per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

