



Rif.: 61197213

€ 349.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Gregorovius - Caffarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal suggestivo Parco della Caffarella, precisamente in Via Ferdinando Gregorovius, proponiamo in vendita un comodo bilocale in ottimo stato interno. L'immobile è composto da un accogliente ingresso, cucina separata, ampio soggiorno con accesso diretto al balcone, spaziosa camera matrimoniale e bagno finestrato. Grazie all'ottima distribuzione degli spazi interni, vi è la possibilità di ricavare facilmente una seconda camera da letto, rendendo l'appartamento ideale anche per famiglie o come investimento. L'esposizione ad est garantisce una piacevole luminosità naturale durante le ore mattutine. La posizione strategica permette di godere della vicinanza al Parco della Caffarella, un'oasi verde perfetta per passeggiate e attività all'aperto. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi, tra cui negozi, scuole e ristoranti, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

