



Rif.: 61159419

€ 419.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Macedonia - Caffarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D** 

EP globale non rinnovabile: 143.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

A pochi passi dall'ingresso del parco Caffarella, è disponibile un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al primo piano, l'immobile si estende su una superficie di 96 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento in buono stato interno, è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e ripostiglio, completa la proprietà un balcone con uscita da due ambienti. L'immobile è l'ideale per chi cerca un'abitazione accogliente e ben collegata. La zona è caratterizzata da un'atmosfera tranquilla, pur essendo vicina a tutti i servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione. La posizione strategica permette di godere delle bellezze naturali del Parco della Caffarella, a pochi passi dall'abitazione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più affascinanti di Roma, con la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

