



Rif.: 61095973

**€ 490.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Tommaso da Celano - Caffarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della storica località di Caffarella, a Roma, si propone in vendita un appartamento di circa 95 mq, situato al quarto piano, con TERRAZZO DI 25 mq ca.. L'immobile offre una disposizione interna funzionale con tre locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, garantendo comfort e tranquillità. La posizione strategica permette di godere della vicinanza al Parco della Caffarella, un'oasi verde perfetta per passeggiate e attività all'aperto. La zona è ben servita da mezzi pubblici e offre una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, scuole e ristoranti. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto urbano ricco di storia e natura, senza

i  
;**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

