



Rif.: 61084492

↓ € 315.000

€ 325.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Caulonia - Caffarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, in un contesto residenziale ricco di storia e servizi, nasce un progetto pensato per chi cerca qualcosa di unico: un appartamento completamente ristrutturato a nuovo, progettato per rispondere alle esigenze di chi vuole vivere in un ambiente contemporaneo e funzionale. L'appartamento è studiato per offrire spazi armoniosi e ben distribuiti: un ingresso accogliente introduce in un ampio soggiorno con cucina a vista, cuore pulsante della casa, perfetto per vivere e condividere momenti speciali. La camera da letto, pensata come rifugio personale, è un ambiente intimo e silenzioso, mentre il bagno, rifinito con materiali moderni e di qualità, è stato progettato per garantire funzionalità e praticità quotidiana. L'immobile è esposto a sud-est. Ogni elemento è stato pensato per unire stile e comfort: impianti completamente nuovi e certificati Efficienza energetica migliorata per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

