

Rif.: 61098498

## € 365.000

### Villa a schiera in vendita

Roma, Via Vignale - Boccea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

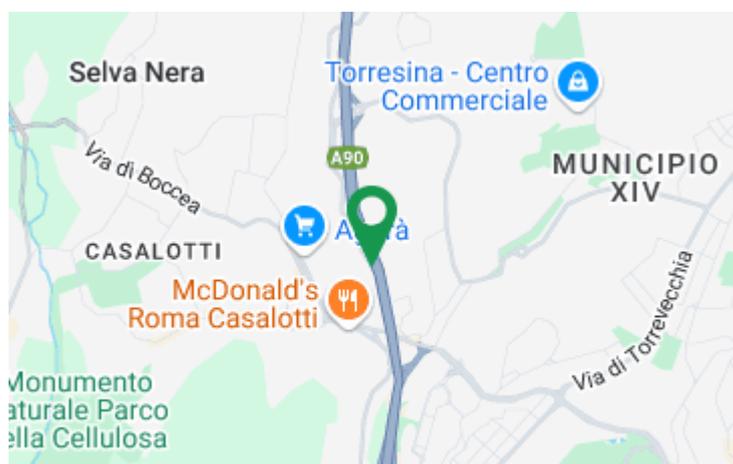
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VIGNALE – VILLINO TRILIVELLO CON GIARDINO E BOX In zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita un villino su tre livelli con doppia esposizione est-ovest, giardino d'ingresso e patio vivibile al piano terra. Composizione interna: • Piano Terra: ingresso su soggiorno luminoso, cucina abitabile, bagno con doccia e finestra. • Primo Piano: camera matrimoniale con balcone, due camere singole, secondo bagno finestrato con doccia. • Piano Seminterrato: ampia sala hobby con accesso diretto al box auto. Caratteristiche principali: • Riscaldamento autonomo • Condizionatori in tutte le stanze • Impianti elettrico e idraulico rifatti nel 2005 • Predisposizione per impianto d'allarme • Giardino privato anche sul retro • Buona distribuzione degli spazi interni • Luminoso grazie alla doppia esposizione Ottima soluzione per famiglie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

