

Partita IVA: 12261581008

Via Di Casal Del Marmo, 272 00135 Roma (RM)

Email: rmcch@tecnocasa.it - Tel.: 0630994312 - Cell.: 334.32.56.978





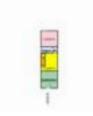












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60960021

## € 125.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Gambolò - Selva Candida

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 40 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali €0 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 31.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 🕲

SELVA CANDIDA-VIA GAMBOLO'Adiacente Piazza Sabbioneta, proponiamo la vendita di un appartamento piano terra completamente indipendente, edificato negli anni '80 e ristrutturato a settembre 2024 e Senza alcuna Spesa Condominiali.DESCRIZIONE Internamente l'immobile è disposto: Soggiorno con angolo cottura nella zona living, camera matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato con doccia nella zona notte. Infine l'immobile ha un giardino pavimentato di circa 20 mq, comodo da sfruttare nelle belle giornate e ottimo per chi ha animali.COMMENTO: L'immobile ha riscaldamento autono, caldaia a gas nuova,impianto fotovoltaico da 6 kw e tre batterie di accumolo da 14;40 kw che permettono di avere un notevole risparmio energetico. Inoltre ci sono una pompa di calore da 7 kw e una colonnina elettrica nel giardino per ricaricare l'autovettura.VERRA' VENDUTA

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

