



Rif.: 60960021

€ 125.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Gambolò - Selva Candida

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 31.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SELVA CANDIDA-VIA GAMBOLÒ'Adiacente Piazza Sabbioneta, proponiamo la vendita di un appartamento piano terra completamente indipendente, edificato negli anni '80 e ristrutturato a settembre 2024 e Senza alcuna Spesa Condominiali.DESCRIZIONE Internamente l'immobile è disposto: Soggiorno con angolo cottura nella zona living, camera matrimoniale,disimpegno e bagno finestrato con doccia nella zona notte. Infine l'immobile ha un giardino pavimentato di circa 20 mq, comodo da sfruttare nelle belle giornate e ottimo per chi ha animali.COMMENTO: L'immobile ha riscaldamento autonomo, caldaia a gas nuova,impianto fotovoltaico da 6 kw e tre batterie di accumulo da 14;40 kw che permettono di avere un notevole risparmio energetico. Inoltre ci sono una pompa di calore da 7 kw e una colonnina elettrica nel giardino per ricaricare l'autovettura.VERRA' VENDUTA COMPLETAMENTE ARREDATA.UBICAZIONE: IL NOSTRO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

