



Rif.: 60877251

**€ 439.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Roma, Via casteggio - Selva Candida**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Selva Candida - Via Casteggio : Villa con Vista Panoramica immersa nel Verde, proponiamo in vendita una villa porzione di bifamiliare di costruita nel 2019. DESCRIZIONE: L'immobile si sviluppa su tre livelli: Al piano terra troviamo salone, cucina e bagno e attraverso le porte finestra, situate nella zona giorno si può accedere al terrazzo e all'ampio giardino in erba, comodo da sfruttare nelle belle giornate e utile per chi ha animali. Al piano superiore salendo la scala interna, accediamo alla zona notte composta da camera matrimoniale, cabina armadio, bagno con rifiniture di pregio, terrazzo predisposto per vasca idromassaggio e terrazzo con vista panoramica sul parco. Scendendo le scale, si accede al piano inferiore dove troviamo una sala hobby, un bagno di servizio e due camere di cui una con bagno privato interno. Completa la proprietà un comodo box, con accesso diretto alla strada.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

