Affiliato: Studio Immobiliare Gregorio VII Srl
Partita IVA: 08749461003
Via Gregorio VII, 286 00165 Roma (RM)
Email: rmccf@tecnocasa.it - Tel.: 06633223 - Cell.: 3888625336















Rif.: 61277294

↓ € 649.000

~~€ 670.000~~ (-4%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Gregorio VII - Gregorio VII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Roma, Aurelio – Via Gregorio VII n. 426. In un prestigioso ed elegante condominio in marmo con doppia rampa di scale e ascensore, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 160 mq commerciali ca. situato al secondo piano. L'immobile vanta una straordinaria esposizione a Sud-Est, che garantisce un'eccezionale luminosità naturale durante tutto il giorno, e gode di un raro e bellissimo affaccio libero sul verde, al riparo dal rumore della via principale. L'immobile è da ristrutturare, offrendo la totale libertà di ridistribuire gli spazi interni secondo le proprie esigenze. La pianta regolare si presta perfettamente a due diverse soluzioni ad alto valore aggiunto: OPZIONE 1 (Casa Padronale): Creazione di una dimora di alta rappresentanza con salone doppio, cucina abitabile, 3 o 4 ampie camere da letto e 3 bagni. OPZIONE 2 (Frazionamento o Investimento Universitario): Grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone