

Rif.: 61240551

€ 495.000

5 locali in vendita

Roma, Via Francesco Pacelli - Gregorio VII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annu:	€ 1.004
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

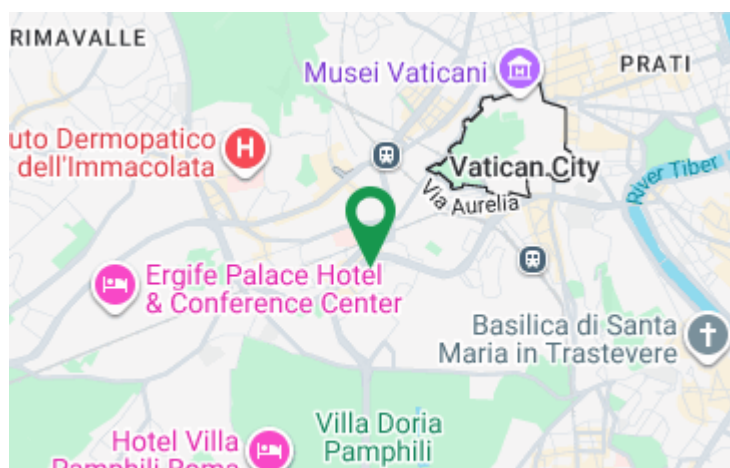
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETA' 89 ANNIVia Francesco Pacelli - A due passi da Piazza Pio XI, proponiamo in vendita un appartamento in nuda proprietà di 153 mq con unico usufruttuario di 89 anni. Situato al quarto piano di un palazzo in tinta appena ristrutturato in un tranquillo comprensorio con servizio di portineria, l'immobile presenta ambienti spaziosi e ben distribuiti: ampio ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, una cameretta/studio, cucina, doppi servizi e due balconi. Completano la proprietà una comoda cantina e un box auto doppio di 28 mq catastali. L'appartamento gode di una tripla esposizione che, complice il piano alto, garantisce un'ottima luminosità; inoltre gli affacci sono tranquilli e non su strada. È una soluzione ideale come investimento in una zona tranquilla, a pochi minuti dal Vaticano e ottimamente servita. 3 motivi per sceglierlo: 1. Ampia metratura con spazi versatili 2. Cantina e box auto doppio 3. Posizione strategica e ben servita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

