



Rif.: 61149917

**€ 790.000**
**5 locali in vendita**

Roma, Via Gregorio VII - Gregorio VII

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 172 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 1.248

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

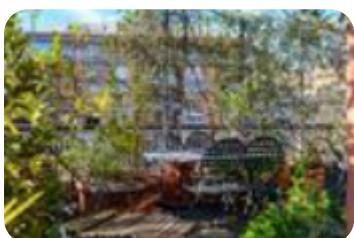
**Balconi:** 1

**Piano:** 4

**Classe energetica:** F

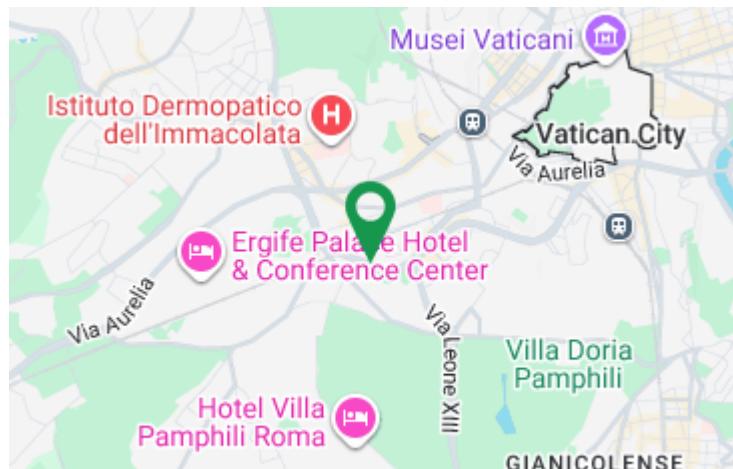
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Ampio appartamento con terrazzo – Gregorio VII in Via Gregorio VII, nella parte alta del quartiere a pochi passi da Piazza di Villa Carpegna, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 172 mq, posto al quarto piano di una palazzina signorile dotata di ampio ascensore. La soluzione è composta da un ampio ingresso di rappresentanza, un elegante salone e una luminosa sala da pranzo che compongono la zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi entrambi con finestra. A completare l'abitazione, un grande spazio esterno di 55 mq tra balcone e terrazzo, perfettamente vivibile e ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o semplicemente per godere dell'ottima esposizione solare. Numerosi armadi a muro contribuiscono a rendere la casa particolarmente funzionale e pratica. La proprietà si presenta in buono stato di conservazione ed è dotata di aria condizionata e docce infissi in quasi tutti gli ambienti. Una soluzio-

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

