



Rif.: 61143675

€ 225.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Aurelia - Gregorio VII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

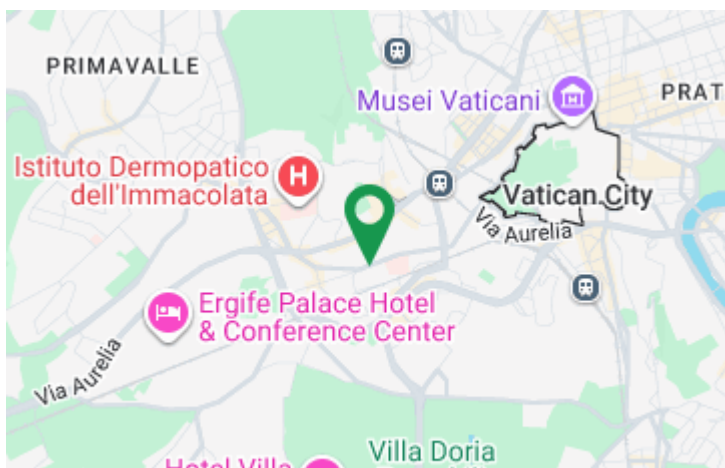
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO AFFITTATO FINO A MARZO 2027! Al piano terra di un palazzo in cortina del 1950, questo accogliente appartamento di 69 mq offre spazi ben distribuiti ed è composto da: ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina e servizio. Un elemento distintivo della proprietà è il giardino e terrazzo di 41 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Per accedere all'appartamento si scendono tre gradini; inoltre si trova a pochi passi dalle Mura Vaticane e in un contesto adiacente i servizi. L'appartamento è attualmente affittato (fino a marzo 2027), rappresentando un'interessante opportunità per chi cerca un investimento con reddito garantito. 3 motivi per sceglierlo: Spazio esterno, Comodità e funzionalità, Zona ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

