



Rif.: 61087322

**€ 355.000**

**Bilocale in vendita**

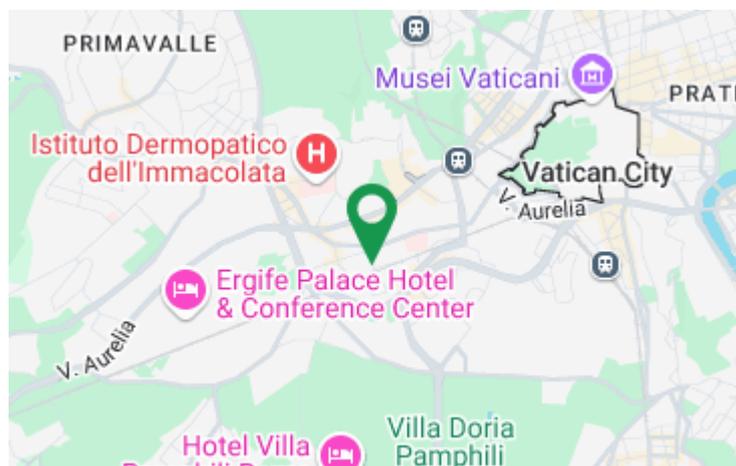
**Roma, Via dei Gozzadini - Gregorio VII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Appartamento in vendita – In Via dei Gozzadini, nel cuore del quartiere Aurelio/Gregorio VII, proponiamo in vendita un appartamento di 89 mq, posto al secondo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e un comodo ripostiglio. Sono inoltre presenti un balcone e un terrazzino. L'appartamento è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di modellarlo secondo il proprio stile e le proprie esigenze, creando un trilocale con il secondo servizio. Grazie alla doppia esposizione Sud-Ovest, gli ambienti risultano luminosi e ariosi. La zona è ottimamente servita da mezzi pubblici, negozi, scuole e altri servizi essenziali, in un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato al centro. Ecco tre motivi per sceglierlo: -Posizione strategica e ben servita -Spazi ampi e personalizzabili -Luminosità e spazi esterni

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

