



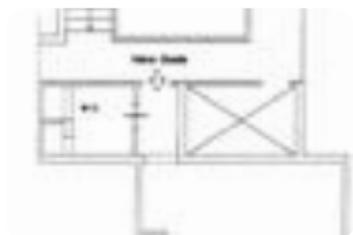
Rif.: 61032651

**€ 139.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via Gregorio VII - Gregorio VII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 24 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



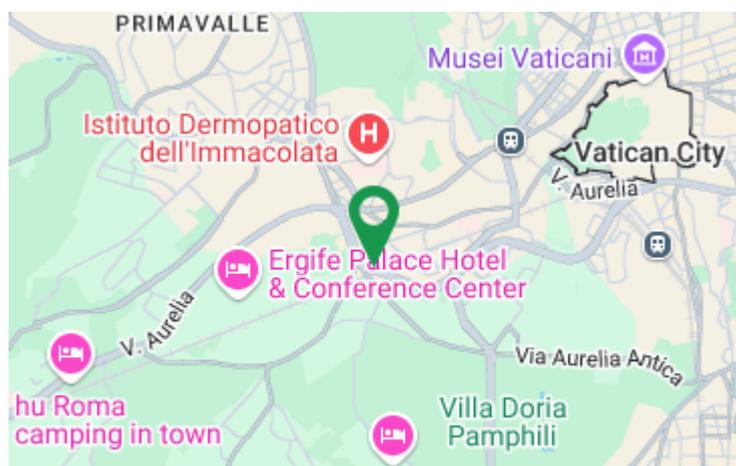
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Gregorio VII - Contesto signorile e di fronte l'Università Link, proponiamo in vendita un ottimo investimento. Con una superficie commerciale di 24 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre un ambiente intimo e ben organizzato. Il monocale è in buono stato e dotato di moderni comfort come aria condizionata e riscaldamento a pompa di calore. La posizione è invidiabile: a pochi passi dai servizi pubblici, scuole e attività commerciali, e nelle vicinanze della splendida Villa Carpegna, ideale per chi ama passeggiare nel verde. Situato al sesto piano (con ascensore fino al 5°), gode di un'ottima esposizione a ovest, che assicura luminosità naturale durante tutto il pomeriggio. Il bagno con doccia è funzionale e ben mantenuto, contribuendo al comfort complessivo dell'abitazione. Non perdere l'occasione di vivere in una zona strategica di Roma, con tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano. Questo monocale rappresenta un'opportunità unica per investire in questo periodo storico. Contattaci subito per organizzare una visita! 3 motivi per sceglierlo: -Ottimo investimento-Contesto signorile-Ultimo piano Sulle nostre pagine Instagram: @tecnocasagregoriovii e Facebook: Gruppo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

