



Rif.: 60888581

**€ 435.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Gregorio VII - Gregorio VII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

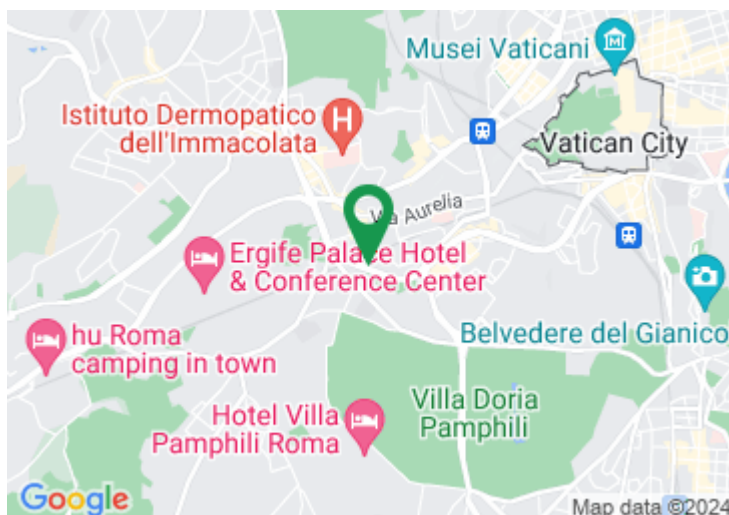
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Gregorio VII - A pochi passi da Villa Carpegna e nei pressi dell'Università Link proponiamo in vendita un appartamento di 110 m<sup>2</sup>. Si trova all'interno di un palazzo in cortina e in ottimo stato, con servizio di portineria e ascensore e in un contesto signorile e tranquillo. La casa, posta al quarto piano, è così suddivisa: ampio ingresso, salone doppio, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, due armadi a muro e balcone. La soluzione si presenta allo stato originario, per cui si presta a ogni tipo di ristrutturazione da parte dell'acquirente. Completa la proprietà una cantina. Punti di forza della casa sono certamente il piano alto, la luminosità e l'ambiente signorile. È l'ideale per chi cerca un appartamento da realizzare secondo i propri gusti, in un contesto riservato e vicino a tutti i servizi che il quartiere Gregorio VII offre. 3

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

