



Rif.: 60880511

**€ 345.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via della Madonna del Riposo - Gregorio VII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

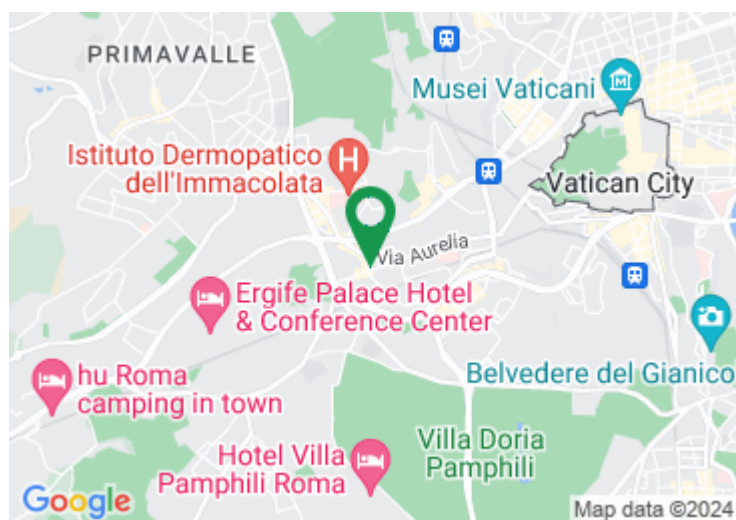
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via della Madonna del Riposo - A pochi passi da Largo San Pio V e in un punto ricco di negozi e servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 95 m<sup>2</sup>. La casa è situata all'interno di un palazzo in cortina, con ascensore e senza servizio di portineria. L'immobile, posto al primo piano, è così suddiviso: ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, armadio a muro e balconcino. A completare la proprietà vi è la cantina. La casa ha affacci molto tranquilli ed essendo allo stato originario, si presta a ogni tipo di ristrutturazione. È la soluzione ideale per una famiglia che desidera una casa a pochi passi dalla metro e non vuole rinunciare a vivere in un punto tranquillo e strategico del quartiere, vicino a tutte le attività commerciali, quali supermercati, bar, ristoranti, scuole, negozi, centri estetici e farmacie. 3 motivi per sceglierlo: -Affacci silenziosi-Adiacente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

