



Rif.: 60817384

**€ 340.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Anastasio II - Gregorio VII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

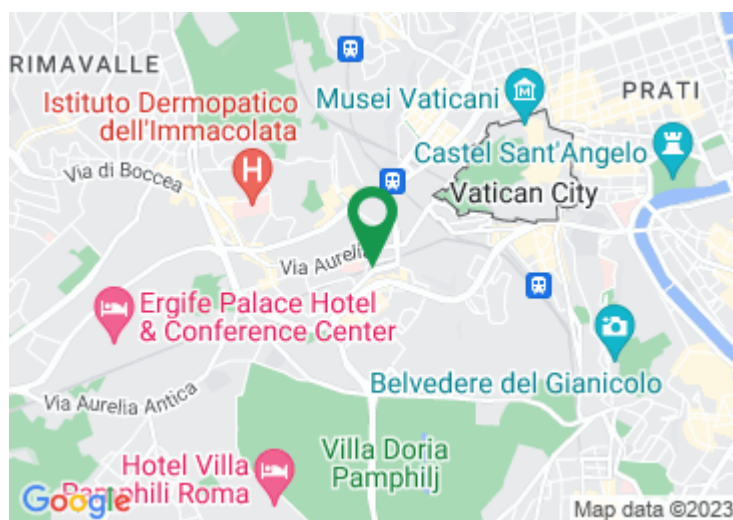


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Anastasio II- All'interno di un palazzo in cortina con servizio di portineria, in una posizione centrale del quartiere Gregorio VII, proponiamo in vendita un superattico di 76 m<sup>2</sup>.Sesto piano (con ascensore fino al quinto) è composto da: ingresso, salone, camera matrimoniale, cucina abitabile e servizio. Dispone anche di due terrazzi di 10 m<sup>2</sup> ciascuno, perfetti per godersi momenti di relax all'aperto.Si vende a parte anche un box auto singolo.L'appartamento si presenta allo stato originario (fatta eccezione per gli infissi e le inferriate) e offre quindi la possibilità di realizzare un trilocale (tra le foto c'è la planimetria che rappresenta l'eventuale ristrutturazione).Gli affacci risultano essere molto tranquilli, poiché non sono sulla strada.Sono stati deliberati i lavori di ristrutturazione interna del palazzo e dell'impianto elettrico, che sono totalmente a carico dell'attuale proprietario.È la soluzione ideale per chi cerca un appartamento in una zona centrale, con tutti i servizi raggiungibili a piedi (supermercato, bar, farmacia, fermata bus).3 motivi per sceglierlo: -Posizione strategica - [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

