



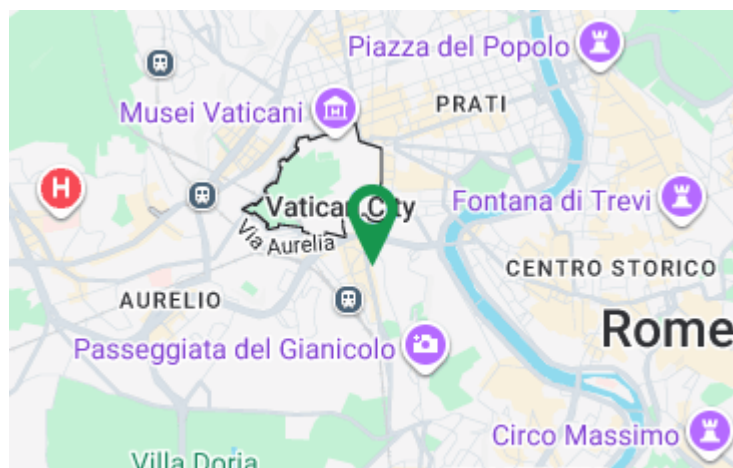
Rif.: 61225283

**€ 450.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Pelagio I - San Pietro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

FORNACI – In una delle vie più riservate e ricercate della zona San Pietro, precisamente in Via Pelagio I, elegante strada privata a pochi passi da Via delle Fornaci, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento con balcone panoramico, situato all'interno di uno stabile signorile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile, posto al sesto piano, si compone di ampio ingresso, soggiorno, camera da letto matrimoniale, cucina con tinello, ripostiglio, disimpegno con armadiature a muro, servizio finestrato con doccia e comodo balcone. Uno degli aspetti più affascinanti della proprietà è rappresentato dagli affacci panoramici: il balcone gode di piacevoli affacci su Via Pelagio I e Via delle Fornaci, con una suggestiva visuale su San Pietro e scorci su Viale delle Mura Aurelie. La doppia esposizione angolare garantisce inoltre ambienti particolarmente luminosi durante tutto l'arco della giornata. Grazie alla metratura e alla distribuzione degli spazi interni, l'appartamento offre diverse possibilità di personalizzazione e, vista l'assenza di muri portanti, permette di ripensare facilmente gli ambienti in base alle proprie esigenze abitative. Una soluzione rar [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

