



Rif.: 61195057

**€ 795.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Roma, Via Garibaldi - Trastevere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRASTEVERE – Via Garibaldi Nel punto più iconico, caratteristico e richiesto di Trastevere, all'incrocio tra Porta Settimiana, Via di Santa Dorotea e Via della Scala, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere. L'immobile, di ampia metratura, è disposto su due livelli al secondo e terzo piano (ultimo) di un affascinante stabile d'epoca del '700, che esprime pienamente il fascino autentico e senza tempo della Trastevere storica, servito da ascensore, vera rarità per la zona. Al primo livello troviamo un ingresso che conduce ad un suggestivo soggiorno con travi a vista, valorizzato da due finestre con affaccio angolare su Via Garibaldi e Via della Scala, che donano grande luminosità e charme all'ambiente. Completano il piano una cucina abitabile, una camera attualmente adibita a zona pranzo con affaccio su Via Garibaldi ed un bagno finestrato. Una scala interna accompagna al piano superiore, dove si apre un ampio spazio di accoglienza, versatile e ideale come ulteriore camera o studio; completano il livello una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato. Questo livello è caratterizzato dai tipici soffitti spioventi con lucernari, che donano lum [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

