



Rif.: 61038442

**€ 495.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Gregorio VII - Gregorio VII**

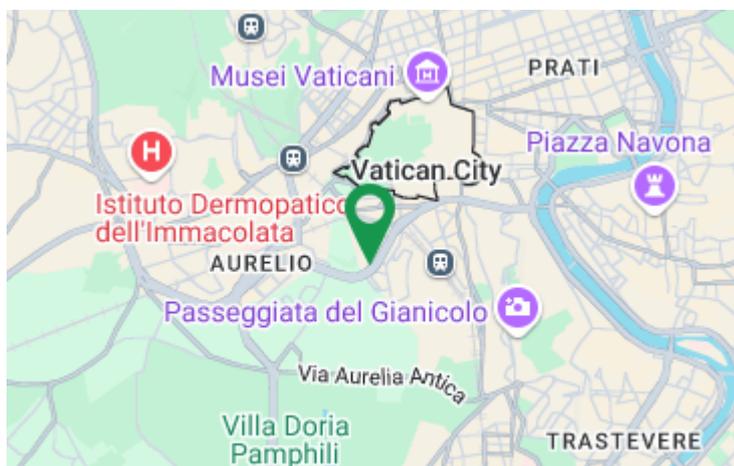
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

SAN PIETRO - Siamo a pochi passi dal Vaticano, nella commerciale Via Gregorio VII, in prossimità del mercato rionale e da tutti i principali servizi ed attività del quartiere, in una delle zone più affascinanti della Capitale. L'abitazione è posta al secondo piano di una palazzina in tinta, dotata di ascensore e servizio di portineria e si compone di ampio soggiorno con angolo cottura dotato di balcone, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, disimpegno con soppalco e pratico ripostiglio. L'appartamento è stato da poco oggetto di una completa ristrutturazione, sono presenti condizionatori in tutti gli ambienti, termo arredo nei servizi, infissi in alluminio a taglio termico con certificazione, porte di qualità, serrande elettriche e portoncino blindato. Il riscaldamento è centralizzato. Spazi ampi e ben organizzati, con una distribuzione moderna e ariosa, valorizzata dall'altezza dei soffitti di 3,20 metri e da un'ottima disposizione che esalta comfort e funzionalità. Gode di doppia esposizione ed orientamenti ideali, perfetti per valorizzare ogni ambiente. Perché scegliere questo appartamento: - Per l'ottima opportunità, ideale sia come investimento che come abi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

