



Rif.: 60878321

€ 359.000

Bilocale in vendita

Roma, Rampa Brancaleone - San Pietro

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 45 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175,00 kW h/m² anno

SAN PIETRO - Ci troviamo a poca distanza da San Pietro, dietro la commerciale Via Gregorio VII, precisamente nella pittoresca Rampa Brancaleone, la scalinata divenuta celebre perché Pasolini la scelse per girare alcune scene del Film 'Mamma Roma' con Anna Magnani. Il contesto è quello caratteristico di Monte del Gallo, dove si alternano villini, piccoli palazzi d'epoca e vicoli, dove man mano che si sale la rampa si lascia sempre più alle spalle il rumore ed il fermento della Città per trovarci in una suggestiva atmosfera rilassante immersa nella natura, alberi e giardini. L'abitazione è disposta su due livelli, terra e primo, all'interno di uno piccolo e caratteristico stabile d'epoca, di soli quattro condomini, per cui non è presente nessuna spesa condominiale. La soluzione si compone al piano terra di soggiorno, cucina con accesso al giardino pavimentato e servizio con doccia e finestra. Al piano superiore troviamo la camera da letto con soppalco accessorio e travi in legno. Gli affacci sono nel verde, tranquilli e silenziosi, il riscaldamento è termo autonomo, sono presenti condizionatori, infissi in pvc, grate e portoncino blindato. L'unicità dell'abitazione è data ol [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

