



Rif.: 60856247

€ 275.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Leone IX - San Pietro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CAVALLEGGERI - In Via Leone IX, alle spalle del Colonnato del Bernini, in prossimità del Piazzale Gregorio VII, al centro di tutti i principali servizi di utilità del quartiere come autobus, la stazione ferroviaria di S. Pietro, attività commerciali, scuole, ospedali etc. , proponiamo in vendita appartamento all'interno di uno stabile in ottimo stato manutentivo e ben curato negli spazi comuni.L'immobile è posto al piano seminterrato e si configura come un ampio trilocale composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucinotto e servizio dotato di doccia e finestra.Nonostante il piano l'abitazione si presenta molto luminosa e con grandi finestre.Infissi in pvc, grate in ferro e porta blindata.Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.Attualmente utilizzata come ufficio ma la categoria catastale è A/3 (abitazione).Lo stabile dispone di una comoda terrazza condominiale panoramica.Data la sua posizione strategica, per la vicinanza al Centro Storico, si presenta come un'ottima opportunità per un sicuro investimento da mettere a reddito. Valutazioni gratuite per permuta e assistenza mutui con gli istituti di credito convenzionati. Seguici su Facebook: E sul sitoOgni age [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

