

Rif.: 60776051

€ 595.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via DI Santa Maria Mediatrice - San Pietro

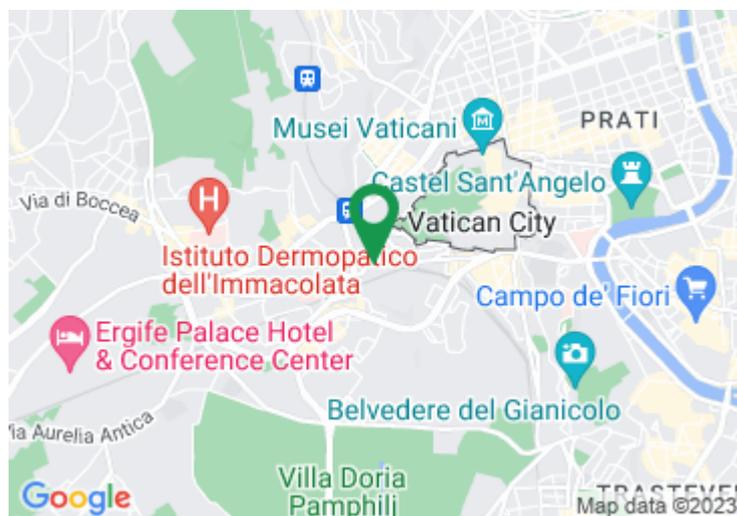
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 175,00 kW h/m² anno

SAN PIETRO - Proponiamo in vendita rara occasione in prossimità delle Mura Vaticane, nel contesto elegante e silenzioso di Via Santa Maria Mediatrice, ambita strada privata senza uscita. L'immobile è posto al piano terra di un elegante stabile di 12 condomini, in ottimo stato di manutenzione e dotato di ascensore. Il luminosissimo appartamento sviluppa una metratura di circa 125 mq ed è composto da ingresso con guardaroba, lungo corridoio, ampio salone, 3 camere da letto, cucina abitabile, ripostiglio, doppi servizi, di cui uno dotato sia di vasca che doccia. Il delizioso giardino di 55mq, pavimentato in cotto fiorentino a spina di pesce, presenta un accesso indipendente, con orientamento a Sud ed affacci sul verde dell'adiacente istituto religioso. Tripla esposizione, soffitti alti, pavimenti alla veneziana e bagni/cucina con maioliche di Vietri dipinte a mano. L'appartamento è dotato di porta blindata, avvolgibili in alluminio antisfondamento con chiusure di sicurezza, le più grandi delle quali automatizzate ed ampio soppalco accessibile dalle camere da letto, che offre un ulteriore spazio di giacenza. Il riscaldamento è condominiale, caldaia a condensa appena sostituita e termor [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

