



Rif.: 61234412

**€ 329.000**

## Bilocale in vendita

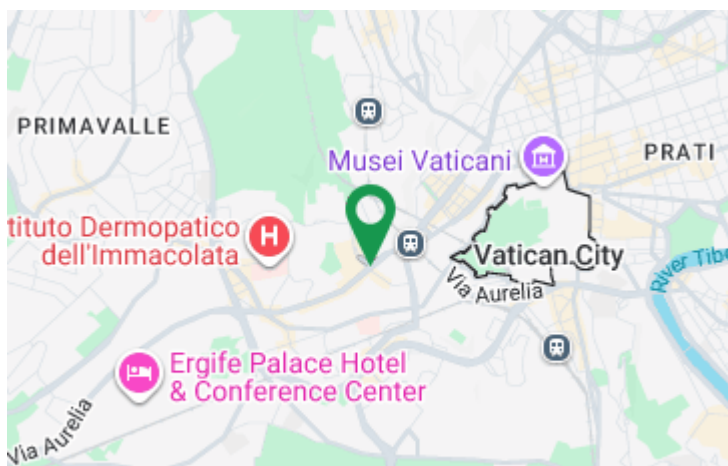
Roma, Via Baldo degli Ubaldi - Baldo Degli Ubaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Via Baldo degli Ubaldi I TRE MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE-Ampie possibilità di personalizzazione-Ottima opportunità di investimento-Posizione strategica e perfettamente collegata Nel cuore del quartiere Baldo degli Ubaldi, una delle zone più richieste e servite di Roma, proponiamo in vendita un bilocale di 60 mq situato al terzo piano di una palazzina in tinta dotata di ascensore. L'immobile gode di una posizione particolarmente privilegiata: si trova a soli 100 metri dalla fermata Metro A Valle Aurelia e a pochi passi dal Centro Commerciale Aura, garantendo comodità e servizi a portata di mano. La zona offre collegamenti rapidi ed efficienti con il centro città e con i principali punti di interesse della Capitale, grazie alla vicinanza di San Pietro, dei Musei Vaticani e delle principali arterie stradali, tra cui Via Aurelia, Via Anastasio II e il Grande Raccordo Anulare. Per chi ama lo sport e la mobilità sostenibile, rappresenta un importante valore aggiunto il percorso ciclopedonale Monte Ciocchi - San Pietro, un suggestivo itinerario panoramico che consente di raggiungere il centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

