



Rif.: 61228766

**€ 480.000**

## Trilocale in vendita

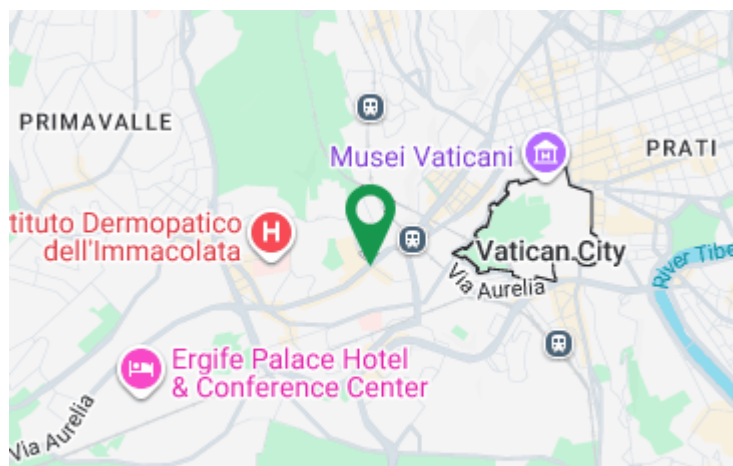
Roma, Via Giacinto de Vecchi Perialice - Baldo Degli Ubaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.320
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

Via Giacinto de Vecchi Perialice tre motivi per scegliere questo immobile-Ideale sia come abitazione principale che come investimento- Completamente ristrutturato e pronto da abitare-Posizione centrale e perfettamente collegataNel cuore di una delle zone più richieste e servite di Roma, proponiamo in vendita un elegante trilocale di 89 mq situato al quinto piano di una palazzina signorile con ascensore e servizio di portineria.La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: a pochi passi dal Centro Commerciale Aura e dalle fermate Metro A "Baldo degli Ubaldi" e "Valle Aurelia", che consentono collegamenti rapidi con il centro storico e le principali aree della città. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre Via Aurelia, Via Anastasio II e il GRA, rendendo gli spostamenti comodi sia in auto che con i mezzi pubblici.Il quartiere offre ogni tipo di servizio: scuole, supermercati, negozi, ristoranti, farmacie, aree verdi e attività commerciali di ogni genere. La vicinanza a San Pietro e ai Musei Vaticani rende questa soluzione particolarmente interessante anche per uso ricettivo o locazioni brevi.L'immobile, ristrutturato con cura nel 2018, si distingue

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

