



Rif.: 61169671

**€ 235.000**

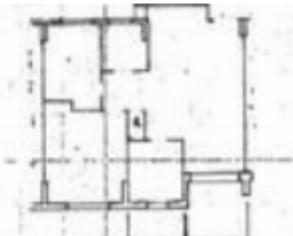
### Trilocale in vendita

Roma, Via Baldo degli Ubaldi - Baldo Degli Ubaldi

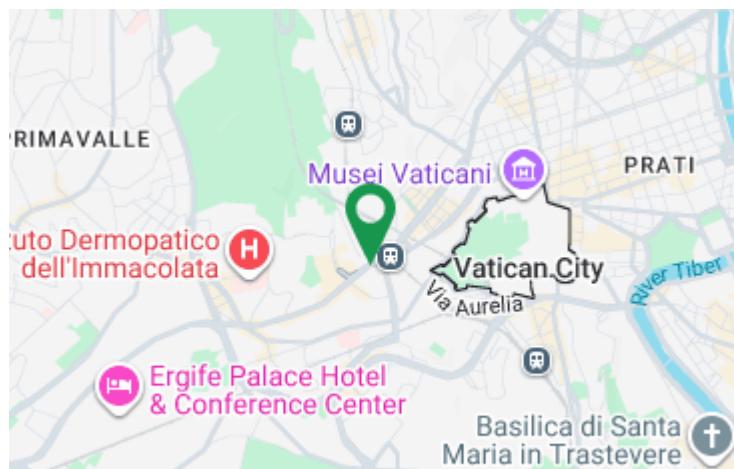
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: G

Via Baldo degli Ubaldi – Nuda Proprietà.- Posizione strategica e servitissima- Piano alto- Ottima opportunità di investimento- Contesto tranquillo e silenzioso In una delle zone più richieste del quartiere Aurelio, a soli 100 metri dalla Metro A Valle Aurelia e a pochi passi dal Centro Commerciale Aura, proponiamo la vendita di una nuda proprietà con usufrutto a termine di 10 anni. Alla scadenza, acquisizione automatica della piena proprietà dell'immobile. con usufruttuaria di 75 anni. La posizione strategica consente rapidi collegamenti con il centro città e con le principali arterie stradali (Via Aurelia, Via Anastasio II, .), oltre alla vicinanza a San Pietro e ai Musei Vaticani. L'immobile è situato al sesto piano di una palazzina in cortina in buono stato manutentivo, dotata di ascensore, inserita in un contesto residenziale ricco di servizi di ogni genere: supermercati, scuole, farmacie, negozi, ristoranti e aree verdi. Composizione interna: Ingresso, ampio salone con accesso al terrazzo abitabile, due camere da letto, cucina con balcone verandato, ripostiglio e bagno finestrato con vasca.Possibilità di acquistare una cantina Posto a un piano alto, l'app [...]



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

