



Rif.: 61169671

€ 235.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Baldo degli Ubaldi - Baldo Degli Ubaldi

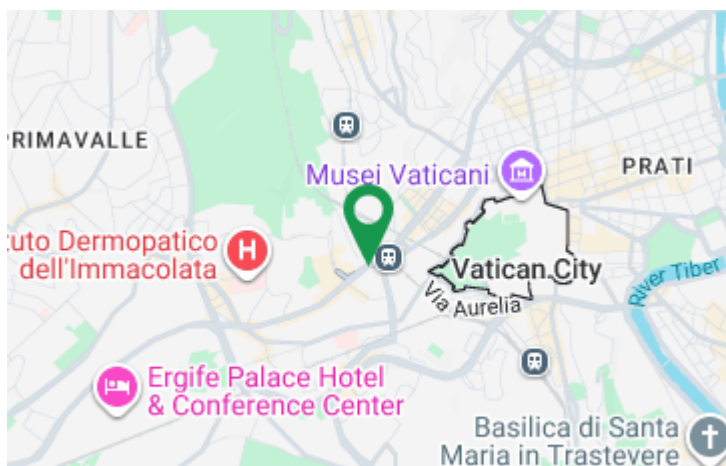
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

Via Baldo degli Ubaldi – Nuda Proprietà.- Posizione strategica e servitissima- Piano alto- Ottima opportunità di investimento- Contesto tranquillo e silenzioso In una delle zone più richieste del quartiere Aurelio, a soli 100 metri dalla Metro A Valle Aurelia e a pochi passi dal Centro Commerciale Aura, proponiamo la vendita di una nuda proprietà con usufrutto a termine di 10 anni. Alla scadenza, acquisizione automatica della piena proprietà dell'immobile. con usufruttuaria di 75 anni. La posizione strategica consente rapidi collegamenti con il centro città e con le principali arterie stradali (Via Aurelia, Via Anastasio II, .), oltre alla vicinanza a San Pietro e ai Musei Vaticani. L'immobile è situato al sesto piano di una palazzina in cortina in buono stato manutentivo, dotata di ascensore, inserita in un contesto residenziale ricco di servizi di ogni genere: supermercati, scuole, farmacie, negozi, ristoranti e aree verdi. Composizione interna: Ingresso, ampio salone con accesso al terrazzo abitabile, due camere da letto, cucina con balcone verandato, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Possibilità di acquistare una cantina Posto a un piano alto, l'app [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

