

Rif.: 61164751

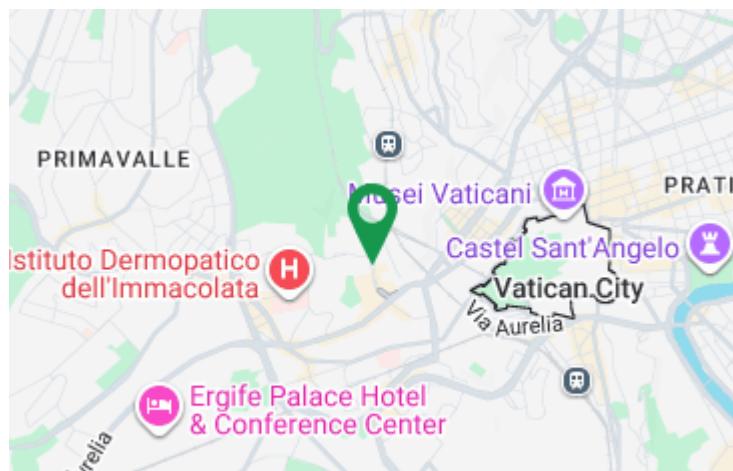
**€ 330.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Viale di valle aurelia - Baldo Degli Ubaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

Viale di Valle Aurelia 4 motivi per sceglierlo:-Posizione strategica e ottimamente servita-Immobile completamente ristrutturato-Ideale anche come investimento-Contesto riservato, tranquillo e silenzioso pochi passi dal Centro Commerciale Aura e a soli a pochi metri dalla fermata Metro A -Valle Aurelia e Baldo degli Ubaldi, proponiamo in vendita un comodo bilocale di circa 79 m<sup>2</sup>. L'immobile è inserito all'interno di un complesso in tinta e cortina, circondato dal verde e dotato di ampi spazi comuni. La zona offre tutti i principali servizi: supermercati, scuole, farmacie, ristoranti, attività commerciali e aree verdi. La posizione risulta inoltre strategica per i collegamenti con il centro città e con le principali arterie stradali (Via Aurelia, Via Anastasio II e GRA), nonché per la vicinanza a luoghi di grande interesse come San Pietro e i Musei Vaticani.L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore, gode di doppia esposizione, che garantisce ottima luminosità e un'elevata silenziosità grazie agli affacci interni sul verde del complesso. La casa è composta da: Ampio soggiorno con accesso al primo balcone, disimpegno spazioso, bagno finestrato con [...]

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
