

Partita IVA: 16403351006

Via Baldo degli Ubaldi, 208 00167 Roma (RM) Email: rmcc9@tecnocasa.it - Tel.: 066640245





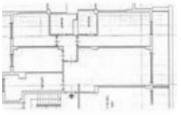












## Mappa



Rif.: 61130693

## € 299.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Mario Ridolfi - Aurelia Antica

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 119 ca.Locali:4

Sottotipologia: 4 locali Spese Annue: € 1.560

 Bagni:
 2

 Balconi:
 1

 Posti auto:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🙂

EP estiva del fabbricato: 🕲

Via Mario Ridolfi I quattro buoni motivi per sceglierlo: -Contesto residenziale e tranquillo -Ottima luminosità grazie alla tripla esposizione -Comodo posto auto -Ampi spazi interni personalizzabili In una posizione strategica del quartiere, immerso nel verde e a pochi minuti dal GRA, proponiamo la vendita di un appartamento di 119 m² situato in una zona riservata ma vicina a tutti i principali servizi, scuole e mezzi pubblici. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, Camera de letto con bagno, due camere, cucina abitabile, un secondo bagno e un comodo spazio esterno, ideale per momenti di relax. La tripla esposizione regala grande luminosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata. La casa si presenta in buono stato, offrendo la possibilità di personalizzare la disposizione degli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. L'immobile si trova al 1º piano con ascensore all'interno di una palazzina in tinta. Completano la proprietà una cantina e un posto auto riservato. Una soluzione perfetta per famiquie o per chi

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.