



Rif.: 61028479

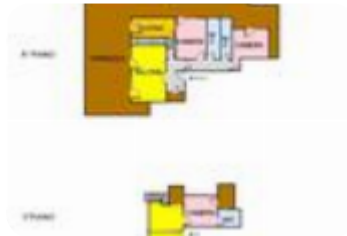
↓ € 690.000

€ 810.000 (-15%)

## Attico in vendita

Roma, Via di Valle Aurelia - Baldo Degli Ubaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 189 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 85.000     |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via di Valle Aurelia: I quattro motivi per sceglierlo: -Contesto residenziale-Ampio spazio esterno-Box auto- Ottimo investimento In un contesto residenziale, situato a pochi passi dal centro commerciale Aura, in una zona che offre una vasta gamma di servizi, tra cui: supermercati, ristoranti, negozi e parchi, per soddisfare tutte le esigenze quotidiane. In un punto ben collegato con i mezzi di trasporto, rendendo facile raggiungere il centro città e i principali punti di interesse. Proponiamo la vendita di un attico e superattico di 190m<sup>2</sup>. L'attico è composto da: Ingresso, salone doppio, due camere, cucina abitabile, due bagni, Terrazzo perimetrale e balcone. Al superattico si accede sia da una scala interna che dal vano scala e troviamo: Soggiorno con angolo cottura con camino, camera, bagno, ripostiglio e due terrazzini.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

