

Rif.: 60987237

**€ 339.000**

### Trilocale in vendita

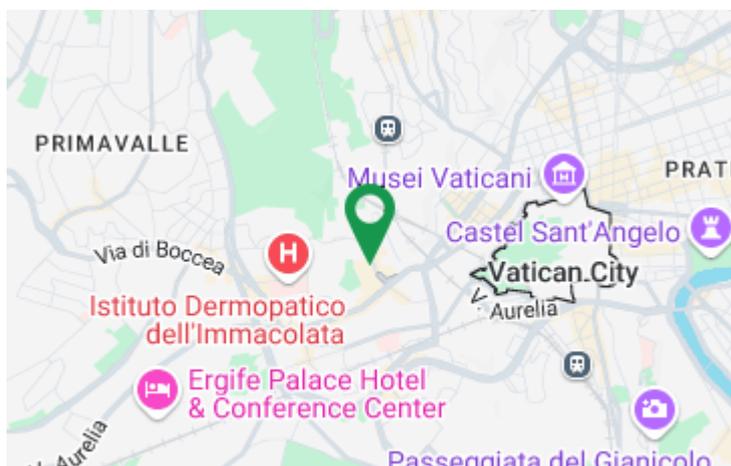
Roma, Viale di valle aurelia - Baldo Degli Ubaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 732
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

Viale di Valle Aurelia: Situato a pochi passi dal centro commerciale Aura, in una zona che offre una vasta gamma di servizi, tra cui: Supermercati, ristoranti, negozi e parchi, per soddisfare tutte le esigenze quotidiane. In un punto ben collegato con i mezzi di trasporto, rendendo facile raggiungere il centro città e i principali punti di interesse. Proponiamo la vendita di un trilocale di 70m<sup>2</sup> con terrazzo. L'immobile è composto da: Salone con cucina a vista, camera da letto, cameretta, bagno ed un ampio terrazzo. L'appartamento, posto al piano terra all'interno di una palazzina in cortina degli anni '60 si presenta completamente ristrutturato con finestre in alluminio nel salone ed in legno nelle camere da letto e pavimenti in gres porcellanato effetto legno. Il punto forte della casa è il terrazzo di circa 100m<sup>2</sup> ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Un'altra caratteristica rara da trovare negli appartamenti in zona, sono i soffitti alti 3,40 m, che danno maggiore spazio, luminosità e ariosità, rendendo gli ambienti più accoglienti. La soluzione è perfetta per chi desidera svolgere attività ricettiva o per chi cerca una casa con tutti i confort a portata di man [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

