



Rif.: 61278434

# € 345.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via dell'Assunzione - Primavalle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Pineta Sacchetti, e più precisamente in Via dell'Assunzione, a soli 10 minuti a piedi dalla fermata della Metro A - Battistini, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato, situato all'interno di un comprensorio signorile con servizio di portineria, in una posizione particolarmente comoda e ben collegata. L'immobile si trova al secondo piano con ascensore di una palazzina in tinta misto cortina e si compone di ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia, due balconi, di cui uno abitabile. Completa la proprietà una comoda cantina. Inoltre vi è la possibilità di box o posti auto in affitto. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, grazie a una ristrutturazione completa e a finiture di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

