



Rif.: 61271510

€ 179.000

Monocale in vendita

Roma, Via paolo V - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PAOLO V – In zona tranquilla e ben servita, all'interno di una palazzina d'epoca degli anni '30, proponiamo la vendita di un grazioso appartamento posto al piano terra. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale con rifacimento completo degli impianti a norma ed è pronto da abitare. Gli spazi interni, distribuiti su 49 mq commerciali, si compongono di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, infissi in PVC di ultima generazione, porta blindata e predisposizione per impianto di condizionamento. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi. Perfetto come investimento, data la vicinanza con ospedali e università, ma anche ottimo per una giovane coppia in cerca della prima casa. Classe energetica: In fase di elaborazione. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici: ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM3 e ci sono numerose linee di Autobus. Per quanto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

