



Rif.: 61248037

**€ 179.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via del forte braschi - Pineta Sacchetti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA DEL FORTE BRASCHI - Nel cuore della ricercata zona Pineta Sacchetti, a pochi minuti dalla Metro A Battistini, dal Policlinico Gemelli e dall'Università Cattolica, proponiamo in vendita un interessante appartamento con giardino privato, ideale sia come abitazione che come investimento. L'immobile di 60 mq, è situato al piano terra all'interno di un piccolo e curato comprensorio composto da sole due palazzine, immerso nella tranquillità e lontano dal traffico cittadino.

L'appartamento dispone di un giardino privato di circa 45 mq, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere in ogni stagione, per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha bambini o animali domestici. Attualmente l'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Grazie alla distribuzione degli spazi è possibile realizzare un moderno soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno, valorizzando al massimo ogni ambiente. Gli affari completamente interni al

(  
)



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

