



Rif.: 61238417

€ 349.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Francesco Marconi - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochissimi passi dal Policlinico Universitario Agostino Gemelli e dall'Università Cattolica del Sacro Cuore, e precisamente in Via Francesco Marconi, proponiamo la vendita di un comodo appartamento dotato di uno splendido giardino terrazzato privato di circa 60 mq, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale tranquillità. L'immobile, posto al piano terra di uno stabile in cortina, gode di doppia esposizione, che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, e di affacci silenziosi e riservati. La disposizione interna è composta da ampio ingresso, soggiorno con accesso diretto al giardino, cucina, due spaziose camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia. L'appartamento si presenta in discrete condizioni ed offre un'interessante opportunità di personalizzazione. Grazie alla distribuzione degli spazi, è possibile realizzare una moderna zona living open space, unendo l'attuale soggiorno con la cucina per creare un ampio salone con cucina a vista, perfetta per le esigenze abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

