



Rif.: 61229100

€ 225.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Francesco Maria Torrigo - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Francesco Maria Torrigo, in posizione strategica a pochi passi dalla stazione della metropolitana Battistini, proponiamo in vendita un trilocale di 79 mq posto al primo piano di una palazzina in discrete condizioni, senza ascensore. L'appartamento gode di una distribuzione degli spazi funzionale e di una rara corte esterna privata di circa 85 mq, ideale per chi desidera uno spazio all'aperto da vivere quotidianamente, perfetto per momenti di relax, pranzi e cene all'esterno o per chi ha animali domestici. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia e corte esterna privata di circa 85 mq. La proprietà si presenta in buone condizioni manutentive ed è dotata di riscaldamento autonomo e aria condizionata. La doppia esposizione a nord-est garantisce una piacevole ventilazione naturale degli ambienti. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti e dal Parco regionale urbano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

