



Rif.: 61199082

€ 159.000

Bilocale in vendita

Roma, Piazza Pio IX - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 272.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIAZZA PIO IX - Proponiamo la vendita di uno splendido bilocale in buonissime condizioni situato al secondo piano di una palazzina in tinta senza ascensore. L'immobile si distingue per la sua luminosità e la sua tripla esposizione. La composizione attuale comprende un ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca. OTTIMO USO INVESTIMENTO IN QUANTO LOCATO SINO AL 31/07/2027. Un'ottima soluzione per chi cerca tranquillità, luminosità e spazi versatili, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti e dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici: ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di Battistini (linea A), vicino alla fermata Gemelli del treno FM2 e ci sono

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

