



Rif.: 61174528

**€ 1.650 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Via eugenio IV - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA EUGENIO IV – STANZE PER STUDENTI - Adiacente Policlinico Agostino Gemelli e Università del Sacro Cuore - proponiamo all'interno di un appartamento di 80 mq, posto al quarto piano di una palazzina in tinta senza ascensore, la locazione di n. 3 camere per studenti. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, n. 3 camere da letto, un bagno e terrazzo di 60 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni e completamente arredato in tutte le camere. La posizione è ottimale in quanto è situato a pochi metri da Via della Pineta Sacchetti a dal Parco regionale urbano del Pineto, un'area naturale protetta di circa 240 ettari, dove oltre ad una splendida Pineta è presente anche un casale rurale storico recentemente restaurato e adibito a Biblioteca Comunale del XII municipio. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ci troviamo vicino alla Metropolitana di Cornelia e di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

