



Rif.: 61173035

€ 595.000

Multilocale in vendita

Roma, Via eugenio IV - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.880
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA EUGENIO IV - Appartamento di rappresentanza con ampio terrazzo in zona Pineta Sacchetti e precisamente in Via Eugenio IV fronte Parco del Pineto. All'interno di un elegante contesto signorile, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 180 mq, situato al primo piano di una palazzina in cortina servita da ascensore e affacciata sul verde del parco. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e la razionale distribuzione degli spazi ed è dotato di doppio ingresso, ideale anche per eventuale frazionamento o uso studio/abitazione. La proprietà è composta da: • salone doppio di 34 mq; • cucina con ampia sala da pranzo di complessivi 41 mq; • tre camere da letto matrimoniali; • doppi servizi; • terrazzo abitabile di 40 mq, perfetto per momenti conviviali e relax all'aperto. Completano la proprietà gli ampi spazi condominiali con un'area comune adibita a parcheggio. Soluzione ideale per famiglie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

