



Rif.: 61172478

€ 249.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Suor Celestina Donati - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 199.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA SUOR CELESTINA DONATI - A pochi passi dall'Ospedale Cristo Re, nelle immediate vicinanze del Policlinico Gemelli e dell'Università Cattolica del Sacro Cuore in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo la vendita di un immobile unico nel suo genere, situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina in tinta composta da soli 6 appartamenti. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2024, si sviluppa su due livelli ed è così composto: Al primo livello troviamo un ampio soggiorno a vista, cucina abitabile di 12 mq, bagno finestrato con doccia, e comodo ripostiglio. Mentre al secondo livello (mansardato) vi è una camera da letto un secondo ambiente ideale come studio, cabina armadio o cameretta. L'immobile è luminoso e posto in un contesto riservato e silenzioso, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi. Perfetto come investimento, data la vicinanza con ospedali e università, ma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

