



Rif.: 61150059

**€ 275.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via clemente IX - Pineta Sacchetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.410
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA CLEMENTE IX - Proponiamo la vendita di uno splendido attico posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina in tinta senza ascensore. L'immobile, che si sviluppa su di una superficie ben distribuita, si compone di ampio soggiorno con zona pranzo 30 mq, camera matrimoniale di circa 25 mq, cucina abitabile di circa 10 mq, bagno finestrato con doccia, comodo ripostiglio e terrazzo vivibile di circa 30 mq, perfetto per cene all'aperto e momenti di relax. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato e parzialmente arredato, dotato di riscaldamento autonomo, sistema di condizionamento, sistema di allarme, finestre in alluminio doppio vetro con serrande elettriche, pavimenti in parquet e porta blindata. L'attuale cucina abitabile (circa 10 mq) può essere convertita in cameretta, realizzando un angolo cottura nella zona del soggiorno-pranzo. Questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

