



Rif.: 61140180

€ 265.000

Trilocale in vendita

Roma, Via clemente IX - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3


 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CLEMENTE IX - A pochi passi dall'Ospedale Cristo Re e a circa 1,5 km dal Policlinico Gemelli e dall'Università Cattolica del Sacro Cuore, proponiamo in vendita un appartamento di 74 mq posto al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si compone di ampio soggiorno a vista, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e due balconi di cui uno semi-abitabile. La tripla esposizione a nord ovest-est-sud est lo rende particolarmente luminoso e accogliente con affacci su un contesto tranquillo, silenzioso e riservato. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato e si presenta allo stato originario, offrendo però ottime potenzialità. Gli spazi interni consentono, ad esempio, la possibilità di creare un'ampia zona giorno open-space unendo soggiorno e cucina, valorizzando ulteriormente la luminosità e il comfort dell'abitazione. Un'ottima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

