



Rif.: 61140180

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via clemente IX - Pineta Sacchetti

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 77 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 840

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CLEMENTE IX - A pochi passi dall'Ospedale Cristo Re e a circa 1,5 km dal Policlinico Gemelli e dall'Università Cattolica del Sacro Cuore, proponiamo in vendita un appartamento di 74 mq posto al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.L'immobile si compone di ampio soggiorno a vista, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e due balconi di cui uno semi-abitabile.La tripla esposizione a nord ovest-est-sud est lo rende particolarmente luminoso e accogliente con affacci su un contesto tranquillo, silenzioso e riservato.L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato e si presenta allo stato originario, offrendo però ottime potenzialità. Gli spazi interni consentono, ad esempio, la possibilità di creare un'ampia zona giorno open-space unendo soggiorno e cucina, valorizzando ulteriormente la luminosità e il comfort dell'abitazioneUn'ottima

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

