



Rif.: 61133712

€ 319.000

Trilocale in vendita

Roma, Via paolo V - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.050
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle vie più esclusive della Pineta Sacchetti, precisamente in Via Paolo V°, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale situato in una palazzina in cortina con ascensore, all'interno di un contesto signorile e tranquillo. L'immobile, pur essendo catastalmente al piano S1, gode di un affaccio alto e panoramico su Via Mattia Battistini, equivalente a un terzo piano, che garantisce ottima luminosità e ricambio d'aria. La superficie è composta da ampio ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato, cabina armadio e un ampio balcone perimetrale vivibile. Completa la proprietà una comoda cantina, posta al piano S3 della stessa palazzina. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, con riscaldamento autonomo e infissi in alluminio doppio vetro e grate su tutte le finestre. Un'ottima soluzione per chi cerca tranquillità, luminosità e spazi versatili, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. L'immobile è situato a pochi metri da Via della Pineta ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

