



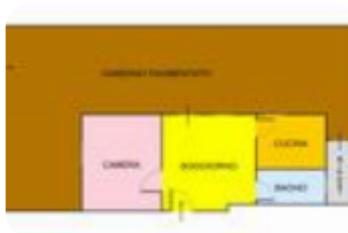
Rif.: 61098870

€ 249.000

Bilocale in vendita

Roma, Via del forte braschi - Pineta Sacchetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PINETA SACCHETTI – Via del Forte Braschi - In una delle vie più ambite della zona Pineta Sacchetti, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 63 mq catastali, posto al piano terra di una palazzina in tinta degli anni '70. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale bagno e giardino esterno pavimentato di pertinenza esclusiva, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax e per chi cerca uno spazio esterno fruibile tutto l'anno. Il valore aggiunto di questo immobile è senza dubbio la presenza di posti auto interni con passo carrabile su della Pineta Sacchetti. L'immobile si presenta in ottime condizioni, a Giugno 2025 sono stati eseguiti lavori di manutenzione con rifacimento della pavimentazione interna e installazione di contropareti interne in cartongesso oltre l'intera imbiancatura dell'immobile. Il rifacimento degli impianti è avvenuto circa 10 anni fa. L'esposizione a Sud lo rende particolarmente luminoso ed arioso. Il riscaldamento autonomo e il sistema di aria condizionata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

