



Rif.: 61090855

**€ 185.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via dell'Assunzione - Primavalle**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA DELL'ASSUNZIONE – Proponiamo in vendita un ampio bilocale in buone condizioni, situato al primo piano di una palazzina in tinta ristrutturata nel 2024 dotata di ascensore. L'appartamento, che si sviluppa su una superficie ben distribuita, è composto da ingresso, da un accogliente soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e con soppalco, ed un balcone accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Riscaldamento autonomo, esposizione a nord- est, finestre nuove in doppio vetro pvc con grate. Inoltre è presente una colonnina di ricarica auto. La posizione dell'immobile è strategica: in pochi minuti a piedi si può raggiungere la fermata della Metropolitana Battistini (Linea A), distante soli 800mt, oltre a numerose linee di autobus che garantiscono un comodo e rapido collegamento con il resto della città. Inoltre, nelle immediate vicinanze

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

